

DECYZJA NR 428 / 2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.10.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.,
ul. Chrobrego 31, 82-200 Malbork
obejmujące:

budowę hali magazynowej wraz z rozbiórką istniejącej hali magazynowej oraz przebudowę wejścia głównego i rozbudowę budynku biurowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Malborku przy ul. Chrobrego 31 w Malborku wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej na dz. nr 88/7, obr. ewid. 10, jedn. ewid. Malbork

autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Dariusz Lemka posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej w zakresie projektowania bez ograniczeń nr upr. 147/Gd/01, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ewid. PO-0274

inż. Jarosław Czermak posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. 387/Gd/2002, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/BO/5755/02

mgr inż. Kamila Wyrwaszewska posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. POM/0272/PWBS/18, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/IS/0171/19

mgr inż. Adam Kibort posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. POM/0009/PWOE/12, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/IE/0238/12

sprawdzający projekt budowlany:

mgr inż. arch. Łukasz Papaj posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr.456/POOKK/2011 wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ewid. PO-1179

mgr inż. Agnieszka Sinkowska posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń nr POM/0362/PWBKb/15, wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów pod nr ewid. POM/BO/0038/16

mgr inż. Adam Papaj posiadający uprawnienia budowlane posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji i sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i cieplnych oraz ochrony środowiska nr upr. 1529/EI/90, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/IS/3649/01

mgr inż. Marcin Kacprzak posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. POM/0207/POOE/10, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/IE/0163/11

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 45a ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - b. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, na podstawie przepisu § 3 ust. 2 pkt a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów

budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138 poz. 1554);

- c. przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
 - d. budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
- 2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~
 - 3) ~~Terminy rozbiórki:~~
 - a. ~~istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - b. ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
 - 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a. budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót);
 - b. kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 06.10.2020 r. Inwestor tj. Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., ul. Chrobrego 31, 82-200 Malbork złożył wniosek w sprawie uzyskania pozwolenia na budowę hali magazynowej wraz z rozbiórką istniejącej hali magazynowej oraz przebudowę wejścia głównego i rozbudowę budynku biurowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Malborku przy ul. Chrobrego 3 1 w Malborku wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej na dz. nr 88/7, obr. ewid. 10, jedn. ewid. Malbork. Wobec czego, tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej po wyznaczeniu obszaru oddziaływania obiektu i ustaleniu stron postępowania zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie zawiadomieniem z dnia 30.10.2020 r., ponadto poinformował, iż w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia strony mogą zapoznawać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zażalenia, w związku z art. 28 ust. ustawy *Prawo budowlane*. Zawiadomienia zostały skutecznie doręczone stronom w postępowaniu administracyjnym. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do niniejszej sprawy oraz w związku z brakiem sprzeciwu, tut. organ kontynuował prowadzone postępowanie.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego tut. organ administracji architektoniczno – budowlanej w myśl art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy, a także kompletność projektu budowlanego oraz wymaganych pozwoleń i sprawdzeń. Po sprawdzeniu złożonej dokumentacji projektowej, tut. organ administracji architektoniczno - budowlanej stwierdził, iż przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z Decyzją o warunkach zabudowy Nr 19/2020 wydaną przez Burmistrza Miasta Malborka w dniu 11.08.2020 r., znak spr. RGP.6730.14.2020.ES.

Tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, iż dołączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b oraz zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*. Projekt budowlany został wykonany, a także sprawdzony przez osoby uprawnione, które złożyła oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i w art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* oraz z uwagi na fakt, iż do przedmiotowej sprawy nie wniesiono żadnych zastrzeżeń po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów - orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Malborskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).

Zgodnie z art. 127a § 1-2 – *k.p.a.* każda ze stron postępowania może w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania zrzec się tego prawa. Z dniem doręczenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości **751 zł** za wydanie decyzji zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.) oraz załącznikiem opłat do ustawy:

- część III ust. 9 pkt 1 ppkt a – budynek przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna – 1 zł za 1m² powierzchni użytkowej, lecz nie więcej niż 539 zł (**bud. hali - 539 zł**), (**bud. biurowy - 85 zł**);
- część III ust. 11 - pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego – **36 zł.**
- część III ust. 9 pkt 1 ppkt i budowa urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym - **91 zł.**

Załącznik:

- | | | |
|--|---|-----------|
| 1. projekt budowlany | – | zał. nr 1 |
| 2. projekt budowlany hali magazynowej | – | zał. nr 2 |
| 3. projekt budowlany przebudowy istniejącego budynku biurowego | – | zał. nr 3 |



Z up. STAROSTY
Marek Kwikus
Dyrektor Wydziału Powołanej do wydania decyzji
i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Wójt Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., ul. Chrobrego 31, 82-200 Malbork
- 2) Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Adres do koresp.: ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

oraz

- 3) Burmistrz Miasta Malborka, pl. Słowiański 5, 82-200 Malbork
- 4) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, pl. Słowiański 17, 82-200 Malbork
- 5) a/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów magazynowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg

- brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Opracował: Podinspektor Grzegorz Lemański

