

Umowa nr **x/RB/2021**

Na wykonanie robót budowlanych:
„Budowa hali magazynowej”

zawarta w dniu **dd-mm-2021** r. w Malborku pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Malborku Sp. z o.o. z siedzibą w Malborku (82-200) przy ul. Chrobrego 31, zarejestrowaną w KRS prowadzoną przez VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Gdańsku pod numerem 0000112541 o kapitale zakładowym 12.805.500 zł, NIP 5790007423, REGON 170423651, reprezentowanym w niniejszej umowie przez:

Krystynę Babirecką – Prezesa Zarządu

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

nazwa firmy

adres, NIP, REGON, reprezentowaną w niniejszej umowie przez:

imię, nazwisko - stanowisko

zwanym/zwaną dalej **Wykonawcą**

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu prowadzonym w oparciu o Regulamin zamówień podprogowych PWiK w Malborku sp. z o.o., na podstawie oferty z dnia **dd-mm-2021** r.

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego podprogowego Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujące zamówienie: „**Budowa hali magazynowej**” na działce nr **88/10 obr. 10 przy ul. Chrobrego 31 w Malborku**.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją techniczną oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności prawa budowlanego, w takim zakresie w jakim znajdują one zastosowanie do budowy objętej niniejszą umową.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem budowy oraz dokumentacją techniczną budowy (w tym projektem technicznym hali) i otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne informacje mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Jakikolwiek zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy i dokumentacji technicznej zgłoszone po zawarciu umowy nie mogą być podstawą roszczeń wobec Zamawiającego w tym żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót albo zwiększenia wynagrodzenia.

§ 2

Przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest: **Krystyna Babirecka** – Prezes Zarządu PWiK w Malborku sp. z o.o.
2. Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie **imię i nazwisko**, posiadającego uprawnienia budowlane nr **x**.
3. Wykonawca wyznacza jako swego Przedstawiciela - Kierownika budowy **imię i nazwisko**, posiadającego uprawnienia budowlane nr **x**.
4. Strony mogą dokonać zmiany przedstawiciela. Zmiana wymaga pisemnego powiadomienia.
5. Zamawiający ma prawo żądać zmiany Przedstawiciela Wykonawcy podając przyczyny tego żądania.
6. W przypadku zmiany przedstawicieli stron, strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia, przy czym zmiana przedstawicieli nie wymaga aneksu do umowy.

7. W przypadku zmiany przedstawiciela Wykonawcy, wymagane jest aby osoba mająca pełnić tę funkcję spełniała wymagania określone przepisami Prawa budowlanego dla pełnienia funkcji technicznych w budownictwie w stosownym do przedmiotu umowy zakresie.

§ 3

Termin wykonania umowy

1. Termin wykonania umowy ustala się na dzień **28-02-2022 r.**
2. Termin wykonania umowy jest liczony od dnia zawarcia umowy do dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
3. Zatwierdzenie protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego nastąpi po zawiadomieniu przez Wykonawcę właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji, lub przed upływem ww. okresu - w przypadku pisemnego oświadczenia organu o braku sprzeciwu.
4. Dowodem wykonania umowy będzie zatwierdzenie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

§ 4

Rozpoczęcie i postęp robót

1. W terminie 5 dni po podpisaniu niniejszej umowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, w imieniu Zamawiającego, przekaze Wykonawcy teren budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przejść teren budowy we wskazanym terminie.
3. Wykonawca rozpocznie wykonywanie robót po dacie przekazania terenu budowy i będzie je kontynuował z najwyższą starannością.
4. W wypadku opóźnienia w przejściu terenu budowy i zwłoki w rozpoczęciu realizacji robót budowlanych przekraczającego 14 dni Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie dalszych 14 dni z zachowaniem roszczenia o zapłatę kary umownej z tego tytułu z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy.

§ 5

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji technicznej hali, w tym dokumentacji projektowej,
 - przekazanie Wykonawcy dziennika budowy wraz z pozwoleniem na budowę,
 - przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - dokonanie odbioru robót po ich bezusterkowym zakończeniu,
 - zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a w szczególności jakości, terminowości wykonania i użycia właściwych materiałów i urządzeń oraz przestrzegania wszystkich warunków zawartych w dokumentacji technicznej hali magazynowej, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót.
3. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia dostrzeżonych w procesie budowlanym nieprawidłowości, będących naruszeniem postanowień powyższych a także usunięcia z terenu budowy każdej osoby fizycznej, której obecność na terenie budowy jest nieuzasadniona procesem budowlanym lub która nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej ustaleniami, projektem technicznym, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
 - 2) ponoszenie wszelkiego ryzyka, w tym ryzyka wynikającego z istnienia przeszkód naturalnych (geologicznych) i innych, jak niezinventaryzowane obiekty podziemne, obejmującego straty i szkody dotyczące robót i materiałów składających się na roboty od chwili podpisania umowy do chwili zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego,
 - 3) zatrudnienie przy wykonywaniu przedmiotu umowy osób posiadających właściwe kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, w tym zapewnienie stałej obecności kadry technicznej Wykonawcy na budowie w godzinach realizacji robót i w terenie, co najmniej w osobie IKierownika Budowy,

- 4) prowadzenie bieżących uzgodnień z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego,
 - 5) sporządzenie wymaganych umową dokumentów i opracowań,
 - 6) protokolarnie przejęcie terenu budowy. Teren udostępniony Wykonawcy przez Zamawiającego nie może być używany przez Wykonawcę dla celów innych niż realizacja umowy,
 - 7) ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej wobec osób trzecich za szkody w ich mieniu oraz na zdrowiu i życiu, od momentu przekazania terenu budowy do zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego,
 - 8) wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i p.poż, zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 9) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza socjalnego oraz produkcyjnego, w tym dostaw mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
 - 10) bezwzględne przestrzeganie przepisów prawa i technologii określonej projektem dla wykonywanych przez Wykonawcę robót. W razie natrafienia na niezainwentaryzowane uzbrojenie podziemne Wykonawca zobowiązany jest przerwać roboty i natychmiast zawiadomić właściwe służby i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 11) zawiadamianie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu przed nastąpieniem tego faktu z właściwym wyprzedzeniem. Niewykonanie przez Wykonawcę powyższego obowiązku będzie miało ten skutek, iż obowiązany on będzie do odkrycia takich robót w zakresie niezbędnym do ich zbadania, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego na własny koszt,
 - 12) niezwłoczne powiadomienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, oraz przesłanie Zamawiającemu kopii zawiadomienia, o każdym zauważonym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w robotach, dokumentacji projektowej czy w specyfikacjach technicznych
 - 13) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej na własny koszt,
 - 14) przedłożenie, na każde żądanie Zamawiającego, inwentaryzacji geodezyjnej oraz udokumentowanych pomiarów geotechnicznych sporządzonych przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe,
 - 15) uzyskanie od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wszelkich niezbędnych zatwierdzeń technologii, materiałów i urządzeń przewidzianych do stosowania przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
 - 16) opracowanie i przekazanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami inwentaryzacji geodezyjnej oraz wszelkich dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia budowy,
 - 17) podjęcie, na swoją odpowiedzialność i koszt, wszelkich środków zapobiegawczych, wymaganych przez dobrą praktykę budowlaną oraz panujące okoliczności, aby chronić sąsiednie nieruchomości przed nadmiernym obciążeniem w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,
 - 18) utrzymywanie w porządku i czystości zaplecza budowy,
 - 19) usunięcie z terenu budowy na koszt Wykonawcy, w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, materiałów i przedmiotów pozyskanych podczas robót rozbiórkowych, które nie są przeznaczone do ponownego użycia lub wbudowania (np. złom, gruz, ziemia i odpady),
 - 20) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
 - 21) przekazanie terenu budowy Zamawiającemu po podpisaniu protokołu odbioru końcowego,
 - 22) ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności za szkody wyrządzone własnym działaniem lub zaniedbaniem, podczas wykonywania przedmiotu umowy, na terenie budowy i na terenie przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego, w tym ponoszenie wszelkich skutków finansowych z tytułu roszczeń wniesionych przez właścicieli lub użytkowników sąsiadujących nieruchomości,
 - 23) naprawa wszelkich ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy na innych nieruchomościach sąsiadujących. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę powyższych zobowiązań, Zamawiający na podstawie wycen zaistniałych szkód ma prawo potrącić ich wartość z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z umowy,
 - 24) ponoszenie pełnej odpowiedzialności karnej, cywilnej i administracyjnej z tytułu wypadków i szkód powstałych wskutek nienależytego wykonania postanowień umowy, a także w związku z wykonywaniem czynności wynikających z realizacji umowy,
 - 25) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym, z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu oraz postępowania z odpadami, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
 - 26) ponoszenie opłat z tytułu ewentualnych kar, związanych z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami, naliczonych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i wynikających z działalności Wykonawcy.
2. Wszystkie koszty wynikające z zapisów ust. 1 uważa się za wliczone w ceny kosztorysu ofertowego i zawarte w wynagrodzeniu.

§ 7

Materiały

1. Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały i urządzenia.
2. Materiały i urządzenia winny posiadać stosowne atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności itp. dopuszczające je do użycia dla celów budowlanych w procesie budowlanym objętym niniejszą umową.
3. Atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i inne dokumenty dopuszczające materiały i urządzenia do użycia w procesie budowlanym winny być przedłożone każdorazowo Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Nie zwalnia to jednak Wykonawcy od odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów.
4. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Inspektora Nadzoru Budowlanego, dokonać wymiany wbudowanych lub przygotowanych do wbudowania materiałów i urządzeń jeżeli stwierdzone zostanie, że nie są to materiały i urządzenia, których dotyczyły okazane przez Wykonawcę atesty, certyfikaty, świadectwa zgodności, itp.

§ 8

Dokumentacja budowy.

1. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania i przekazywania Zamawiającemu i/lub Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumentów wymienionych w niniejszym paragrafie oraz innych dokumentów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia dziennika budowy w formie wymaganej przez Prawo budowlane z aktualnymi wpisami dokonywanymi przez odpowiednie i uprawnione osoby.
3. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca wykona we własnym zakresie plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). Wykonawca uzyska zatwierdzenie Planu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. Plan BIOZ musi zostać przekazany Zamawiającemu przed protokolarnym przekazaniem terenu budowy
4. W trakcie prowadzenia robót Wykonawca będzie wykonywał we własnym zakresie wszelką niezbędną w procesie budowlanym dokumentację, obliczenia, rysunki, dokumentację geotechniczną i geodezyjną, itp., którą Zamawiający i/lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uzna za niezbędną dla właściwego wykonania przedmiotu umowy.
5. Po zakończeniu robót, przed odbiorem końcowym, Wykonawca sporządzi we własnym zakresie dokumentację powykonawczą przedmiotu zamówienia, która będzie integralną częścią protokołu odbioru końcowego.

§ 9

Zakaz cesji

Wykonawca nie dokona cesji praw i obowiązków z umowy lub jakiegokolwiek jej części na osoby trzecie, w tym cesji wynagrodzenia należnego wykonawcy. Cesja taka jest w stosunkach umownych pomiędzy stronami niniejszej umowy bezskuteczna.

§ 10

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

1	Netto PLN	
2	Stawka podatku VAT	23%
3	Kwota podatku VAT w wys. PLN	
4	Brutto PLN	
5	Słownie brutto PLN	

2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kosztorys ofertowy określający sposób ustalenia wynagrodzenia

Wykonawcy. Wszelkie rozliczenia robót będących przedmiotem umowy w przypadku dopuszczalnej prawem zmiany wynagrodzenia ryczałtowego będą dokonywane w oparciu o wskaźniki, stawki i ceny ujęte w kosztorysie. Postanowienie to dotyczy także ewentualnych robót dodatkowych.

3. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego, lub robót zamiennych Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. Wykonawcy nie wolno realizować tych robót bez zgody Zamawiającego i bez zmiany umowy dokonanej w formie aneksu lub w ramach odrębnej umowy.
4. W przypadku wystąpienia robót, o których mowa w powyższym ustępie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego sporządzi protokół konieczności i przygotuje protokół z negocjacji warunków wykonania robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych. Negocjacje prowadzi Zamawiający z Wykonawcą przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zatwierdzenie protokołu z negocjacji przez Zamawiającego stanowi podstawę do zmiany umowy lub będzie stanowiło podstawę dla udzielenia zamówienia dodatkowego.

§ 11

Płatności

1. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia umownego będzie protokół odbioru końcowego podpisany bez uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego.
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy kwotą wynagrodzenia umownego przy uwzględnieniu potrąceń wynikających z postanowień niniejszej umowy.
3. Płatność kwoty należnej będzie dokonywana na konto bankowe Wykonawcy o numerze: **nr konta**, w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 12

Odbiory Robót

1. Wykonanie przedmiotu umowy strony dokumentują protokołami:
 - a) odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbioru końcowego,
 - c) odbioru przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót, o których mowa w pkt-cie 1 lit. a niniejszego paragrafu, przez stosowny wpis do dziennika budowy. Te terminy odbioru winny być wyznaczone w uprzednim uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
3. Odbiór końcowy następuje po ostatecznym wykonaniu i zakończeniu wszystkich robót objętych umową i dostarczeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów wymaganych prawem i umową do zakończenia procesu budowlanego (dokumentacji geodezyjnej, geotechnicznej, dziennika budowy, świadectw zgodności, atestów certyfikatów, dokumentów gwarancyjnych, oświadczenia gwarancyjnego Wykonawcy, itp.) zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia i potwierdzonych pisemnie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, w imieniu Zamawiającego, w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wyznacza termin rozpoczęcia odbioru końcowego, powiadamiając o nim Zamawiającego.
5. W odbiorze końcowym biorą udział umocowani przedstawiciele stron umowy i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Z odbioru tego sporządza się protokół odbioru końcowego. Protokół zatwierdzają podpisami Zamawiającego, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz Wykonawca.
6. Zamawiający przerywa czynności odbiorowe i odmawia zatwierdzenia protokołu odbioru końcowego, jeżeli przedmiot umowy zawiera jakiegokolwiek wady i usterki, w tym wady lub brak dokumentów odbioru końcowego wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia. Wady i usterki wymienia się w protokole odbioru końcowego z adnotacją „Odmowa zatwierdzenia przyjęcia przedmiotu zamówienia z uwagi na wady i usterki.”.W takim przypadku Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia wad i usterek z zachowaniem uprawnień do naliczenia kar umownych za opóźnienie o ile ono wystąpi. Po upływie powyższego terminu odbywa się ponowne badanie wykonania przedmiotu umowy i o ile wady i usterki zostaną usunięte a Zamawiający nie stwierdzi żadnych innych wad i usterek, może nastąpić skuteczny końcowy odbiór przedmiotu umowy.
7. Odbiór przed upływem okresu rękojmi i gwarancji wyznacza Zamawiający, powiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w tym odbiorze w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Z odbioru tego strony spisują protokół, ujawniając w nim wady wykryte w okresie rękojmi i gwarancji. Tryb (rękojmia lub gwarancja) i termin usunięcia wad ustala w protokole Zamawiający.
8. Nieobecność, którejkolwiek ze stron przy czynnościach odbioru końcowego upoważnia osoby obecne przy tym odbiorze do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru, którego ustalenia są wiążące dla strony nieobecnej. Odpis takiego protokołu przesyła się niezwłocznie stronie nieobecnej.

§ 13

Wady przedmiotu umowy

1. Jeżeli Wykonawca nie usunie we wskazanym przez Zamawiającego terminie wad i usterek ujawnionych w trakcie czynności odbioru końcowego, wówczas Zamawiający jest uprawniony:
 - a) do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o stosowną kwotę odpowiadającą wartości kosztów usunięcia ujawnionych wad i usterek albo
 - b) do powierzenia usunięcia wad wybranej przez siebie osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności wyznaczania Wykonawcy kolejnego dodatkowego terminu do ich wykonania.
2. Za termin wykonania umowy uznaje się wówczas datę złożenia Wykonawcy oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia umownego o ile Wykonawca nie oprotestuje obniżenia wynagrodzenia albo datę usunięcia wad i usterek w wyniku wykonania zastępczego.
3. Jeżeli ujawnione wady nie nadają się do usunięcia przez co należy rozumieć konieczność wykonania przedmiotu umowy o nowa albo nakłady na usunięcie usterek będą większe jak 40% wynagrodzenia umownego, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty stwierdzenia nieusuwalności wad. W tym przypadku Wykonawca dokonuje rozbiórki i usunięcia przedmiotu umowy oraz doprowadza teren budowy do stanu z chwili jego protokolarnego przejęcia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż połowa umownego okresu wykonania przedmiotu umowy. Odmowa przywrócenia stanu pierwotnego terenu budowy przez Wykonawcę, przez co rozumie się wyraźną odmowę albo nie podjęcie prac rozbiórkowych i ich ukończenie w ww. terminie upoważnia Zamawiającego do wykonania tej czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 w formie: **podać**
2. Zamawiający uwolni kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni od dnia podpisania i zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego (całości przedmiotu zamówienia),
 - b) 30% wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wymieniony wyżej zakres zabezpieczenia winien wynikać wyraźnie z treści tych gwarancji.
4. W przypadku zabezpieczenia pieniężnego Zamawiający dokona w ww. terminach przelewu stosownych środków pieniężnych na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.

§ 15

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela 3 lat gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy określone umową, licząc od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu gwarancji jakości w okresie przewidzianym w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Do gwarancji stosuje się uregulowania Kodeksu Cywilnego dotyczące gwarancji przy sprzedaży.
4. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres równy okresowi udzielonej gwarancji tj. 3 lat.
5. Zamawiający ma wyłączne prawo wyboru reżimu usunięcia wad przedmiotu umowy.

§ 16

Usuwanie wad w okresie gwarancji rękojmi

1. Wykonawca usunie wszelkie wady, usterki i awarie powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy a wynikające z wad materiałowych i/lub wykonawczych, w okresie po dokonaniu odbioru końcowego robót, w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca usuwa wady i usterki na własny koszt i niebezpieczeństwo.
3. W przypadku stwierdzenia wad, usterek, awarii wynikłych lub ujawnionych w okresie gwarancji, udzieloną gwarancję przedłuża się o okres, jaki upłynie pomiędzy datą stwierdzenia wad i usterek, a terminem usunięcia ich przez Wykonawcę. Odpowiedniemu wydłużeniu ulega zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które Wykonawca zobowiązuje się wnieść jeżeli gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe będące zabezpieczeniem należytego wykonania umowy wygasną.
4. Jeżeli pojawi się wada, usterka lub awaria, to Wykonawca zostanie o tym powiadomiony przez Zamawiającego, który wyznaczy termin usunięcia wady, usterki, awarii.

5. Po usunięciu wady przez Wykonawcę Zamawiający powinien poświadczyć pisemnie usunięcie wady, usterki lub awarii na podstawie pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o ich usunięciu. Zapisy §§ 12 i 13 umowy stosuje się odpowiednio. Data protokołu poświadczenia usunięcia wady, usterki lub awarii jest datą początkową biegu terminu wydłużonej gwarancji.

§ 17

Kary umowne

1. Jeżeli Wykonawca nie wykona umowy w terminie określonym w § 2 pkt 1 umowy, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,15 % kwoty brutto wynagrodzenia umownego (określonego w § 10 ust. 1, wiersz 4 tabeli) za każdy dzień zwłoki w terminie wykonania umowy.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie we wskazanym przez Zamawiającego terminie wad, usterek i awarii ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, wówczas Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,15 % kwoty brutto wynagrodzenia umownego (określonego w § 10 ust. 1, wiersz 4 tabeli) za każdy dzień, który upłynie między wyznaczonym przez Zamawiającego terminem a pisemnym poświadczeniem przez Zamawiającego usunięcia wady, usterki lub awarii (zapisy § 13 pkt 1 i 2 umowy stosuje się odpowiednio).
3. Jeżeli Wykonawca nie stosuje się do zaleceń Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wymienionych w § 5 pkt 3 i § 7 pkt 3 umowy, Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 2% kwoty brutto wynagrodzenia umownego (określonego w § 10 ust. 1, wiersz 4 tabeli) jako samoistnego zobowiązania niezależnego od innych kar umownych.
4. Jeżeli Wykonawca uchybi obowiązkowi dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Zamawiający jest uprawniony do obciążenia go karą umowną w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia umownego (określonego w § 10 ust. 1, wiersz 4 tabeli) jako samoistnego zobowiązania niezależnego od innych kar umownych.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących pod stroną Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % kwoty brutto wynagrodzenia umownego (określonego w § 10 ust. 1, wiersz 4 tabeli).
6. Jeżeli Wykonawca, w trakcie trwania umowy, uchybi obowiązkowi zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez niezłożenie lub złożenie nieodpowiednich zabezpieczeń w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości kwoty brakującego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych (kary umowne niewyłączne).

§ 18

Uprawnienie Zamawiającego do dokonywania potrąceń

Zamawiający potrąca wszelkie jego należności wobec Wykonawcy powstałe na podstawie niniejszej umowy z wynagrodzenia Wykonawcy albo kwot złożonego należytego wykonania umowy.

§ 19

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie podpisania umowy.
2. W umowie termin „siła wyższa” oznacza wydarzenia lub okoliczności:
 - niemożliwe do przewidzenia przy dochowaniu należytej staranności,
 - na które Strony nie mają wpływu,
 - które, gdyby wystąpiły, Strony nie mogłyby ich uniknąć,
 - których nie można przypisać drugiej Stronie
 - skutkom, których nie można było zapobiec przy dołożeniu należytej staranności.
3. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując opóźnienie.
4. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna bezzwłocznie powiadomić drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności.
5. O ile Zamawiający nie poleci na piśmie sposobu postępowania odmiennego niż w umowie, Wykonawca będzie kontynuował wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z umowy w takim zakresie, jaki będzie możliwy.

§ 20
Zmiany umowy

1. Zmiany umowy mogą być dokonywane zgodnie z postanowieniami Regulaminu zamówień podprogowych PWIK w Malborku sp. z o.o. i wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem postanowień zawartych w umowie.
3. Zmiany mogą być zainicjowane przez Wykonawcę lub Zamawiającego przed odbiorem końcowym robót. Wprowadzona zmiana nie może spowodować pogorszenia jakości przedmiotu umowy.
4. Jeżeli Wykonawca wnioskuje o zmianę umowy a przyczyny zmiany wynikają z nienależytego wykonania umowy, działania lub zaniechania Wykonawcy bądź jego błędu, Zamawiający może odrzucić wniosek.
5. Dopuszczalne są następujące zmiany treści umowy:
 - a) zmiana wynagrodzenia ryczałtowego, jeżeli po zawarciu umowy ulegnie zmianie obowiązująca stawka podatku VAT, wówczas wynagrodzenie (brutto) Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione przez strony umowy,
 - b) zmiana wynagrodzenia ryczałtowego jeśli wyniknie ona ze zmiany technologii lub materiałów ,
 - c) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, spowodowana przez:
 - działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie - o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - konieczność wykonania robót dodatkowych niemożliwych wcześniej do przewidzenia o ile okoliczność taka będzie miała wpływ na przedłużenie terminu wykonania umowy,
 - opóźnienia spowodowane przez Zamawiającego, lub ewentualnego innego wykonawcę zatrudnionego przez Zamawiającego na terenie budowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca wnioskuje o dokonanie zmiany umowy zastosowanie mają następujące postanowienia:
 - a) Wykonawca składa pisemny umotywowany wniosek do Zamawiającego zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o dokonanie zmiany umowy powołując się na jedną lub kilka wskazanych przesłanek do zmian (wniosek winien być rzetelnie i jak najszerszej umotywowany, zawierać ewentualne dokumenty uzasadniające wniosek) po wykonaniu czynności poniższych:
 - Wykonawca wraz z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego sporządzają protokół konieczności,
 - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przekazuje Zamawiającemu wniosek wraz z załącznikami w celu uzyskania pisemnej akceptacji bądź odmowy dokonania zmian,
 - b) decyzję w sprawie akceptacji bądź odrzucenia wniosku podejmuje Zamawiający,
 - c) w przypadku akceptacji wniosku Zamawiający przeprowadza negocjacje z Wykonawcą przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - d) Zamawiający sporządza aneks do umowy w przypadku zaakceptowania zmian,
 - e) zmiana umowy odnosi swój skutek od dnia podpisania aneksu do umowy.
7. Zamawiający inicjując konieczność dokonania zmiany umowy poinformuje pisemnie Wykonawcę i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o takiej konieczności. Zamawiający uzasadni pismo, powołując się na przesłanki określone w niniejszym paragrafie. Zmiana proponowana przez Zamawiającego odnosi swój skutek od dnia podpisania aneksu do umowy.

§ 21
Odstąpienie od umowy

1. Obok uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy zawartych w treści niniejszej umowy Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia uzyskania wiadomości o zaistnieniu któregokolwiek z niżej wymienionych przypadków:
 - a) Wykonawca trwale zaprzestanie regulowania swoich zobowiązań,
 - b) Wykonawca nie wymienił na polecenie Inspektora nadzoru Inwestorskiego (§ 7 pkt 3 umowy) niewłaściwych materiałów,
 - c) Wykonawca pomimo co najmniej dwóch uprzednich upomnień kierowanych przez Zamawiającego na piśmie, nie kontynuuje robót z najwyższą starannością lub uporczywie narusza jakiegokolwiek swoje obowiązki wynikające z umowy,
 - d) Wykonawca podzlecił bez zgody Zamawiającego całość lub część robót,
 - e) jeżeli suma kar umownych, o których mowa w § 17 ust. 1 i 2 umowy wyniesie więcej niż 5 % kwoty brutto umowy (określonej w § 10 ust. 1, wiersz 4 tabeli).
2. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy ma on nadal prawo żądać od Wykonawcy kar umownych i odszkodowań określonych w umowie jako samoistnych zobowiązań Wykonawcy.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego albo pogorszenia sytuacji finansowej Zamawiającego grożącej niewypłacalnością, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony, przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, dokonają ustaleń postępu prac i ich wartości przy zastosowaniu wskaźników i cen kosztorysu ofertowego Wykonawcy na dzień odstąpienia od umowy. Postanowienie to nie dotyczy sytuacji wymienionej w § 13 pkt 3 umowy. Ustalenie powyższe następuje w formie protokołu stanu zaawansowania robót i ich wartości podpisanego przez strony i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W przypadku braku zgody co do ww. postępu prac i ich wartości strony powołają wspólnego biegłego, którego ustalenia będą wiążące dla stron. Biegły przy ustalaniu zakresu prac i ich wartości posłuży się kosztorysem ofertowym Wykonawcy.
5. Wartość wykonanych przez Wykonawcę prac ustala się po uwzględnieniu prac wykonanych wadliwie i wadliwych materiałów i urządzeń, których wartość pomniejsza wartość końcową zaawansowania robót na dzień odstąpienia od umowy.
6. Zamawiający rozliczy wartość wykonanych robót z własnymi wierzytelnościami wobec Wykonawcy, wynikającymi z należnych kar umownych i odszkodowań, potrącając wzajemnie ww. zobowiązania i tak ustaloną należność Wykonawcy przeleje na jego rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty ustalenia stanu wzajemnych zobowiązań.

§ 22

Doręczanie powiadomień

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z Umową będą doręczane pisemnie na następujące adresy stron:
Dla Zamawiającego:
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Malborku Sp. z o.o.
ul. Chrobrego 31
82-200 Malbork
tel.: 55 2469580
fax: 55 2469588
e-mail: pwik@pwik.malbork.pl

Dla Wykonawcy:

Nazwa firmy
Adres
tel.:
e-mail:

2. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres lub numery wskazane powyżej.
3. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów oraz numerów, a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy, numery podane w ust. 1 są skuteczne.
4. Strona winna powiadomić drugą stronę na piśmie o zmianie osób i adresów do doręczeń.

§ 23

Postanowienia końcowe

1. Zmiany lub rozwiązanie umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy polskiego prawa, w szczególności ustawy Prawo Budowlane i Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem i wykonaniem umowy ponosi Wykonawca.
5. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie strony.
6. Ewentualne spory związane z realizacją umowy rozstrzygnie sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
8. Integralną część umowy stanowią niżej wymienione załączniki:
Załącznik nr 1. Dokumentacja techniczna - projekt budowlany,

Załącznik nr 2. Pozwolenie na budowę,
Załącznik nr 3. Dziennik budowy,
Załącznik nr 4. Kosztorys ofertowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: