

SPECYFIKACJA ZAMÓWIENIA

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego
w trybie przetargu nieograniczonego
o wartości poniżej 5.350.000 EURO**


PODSTAWA PRAWNA:

Regulamin zamówień podprogowych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Malborku Sp. z o. o. (Zarządzenie Prezesa Zarządu nr 7/2021 z 04-08-2021 r.)

BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ

Zatwierdzam:

PROKURENT


Beata Potocka-Machcińska

Malbork, 08 września 2021

1. **Zamawiający:**

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Malborku Sp. z o.o., ul. Chrobrego 31, 82-200 Malbork, tel. 55 246 95 80, e-mail: pwik@pwik.malbork.pl, strona internetowa [www.http://bip.pwik.malbork.pl/](http://bip.pwik.malbork.pl/)

2. **Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:** [www. http://bip.pwik.malbork.pl/](http://bip.pwik.malbork.pl/)

3. **Opis przedmiotu zamówienia:** przedmiotem zamówienia jest **budowa hali magazynowej (bez rozbiórki istniejącej hali) na działce na działce nr 88/10 obr. 10 przy ul. Chrobrego 31 w Malborku** wg projektowej dokumentacji technicznej będącej w posiadaniu Zamawiającego i udostępnianej Wykonawcom w jego siedzibie oraz na stronie internetowej.

Charakterystyka hali magazynowej:

Budynek hali wykonany całkowicie ze stali i płyt warstwowych z rdzeniem PIR o grubości 16 cm posadowiony na stopach fundamentowych. Wykonany wyłącznie z nowych (nie używanych) elementów składowych konstrukcji budynku.

Hala jednokondygnacyjna, niepodpiwniczona, o konstrukcji stalowej, ocieplona, nieogrzewana nakryta dachem dwuspadowym przenoszącym obciążenia zewnętrzne dla II strefy wiatrowej i 3 strefy śniegowej. Podstawą hali jest prostokąt o wymiarach ~ 36,8 x 16 m. Wnętrze powierzchni hali podzielona ścianami z płyt warstwowych na 7 pomieszczeń. Łączna powierzchnia użytkowa ~ 555 m², powierzchnia zabudowy ~ 580 m², kubatura 2692 m³. Wysokość zewnętrzna wynosi 4,83 m przy okapie i 6,03 m w kalenicy.

Ze względu na funkcję obiektu – nie zakłada się dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25-04-2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, przyjęto dla terenu posadowienia budynku hali – I kategorię geotechniczną – proste warunki gruntowo-wodne. Całkowity koszt dostawy elementów hali i niezbędnych materiałów do realizacji zamówienia - pokrywa Wykonawca.

4. **Termin wykonania zamówienia:** 28-02-2022.

5. **Podstawy wykluczenia oferentów z postępowania:** Wykluczeniu z postępowania podlegają oferenci wymienieni w art. 108 ustawy z dnia 11. 09.2019 r. Prawo zamówień publicznych. Oferenci zobowiązani są złożyć w formie pisemnej wraz z ofertą, oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania, określonych w ww. przepisach prawa w którego treści znajdzie się też oświadczenie świadomości odpowiedzialności karnej za poświadczenie nieprawdy (art. 271 kk).

6. **Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z warunkami wymienionymi w punkcie 5 Specyfikacji Zamówienia, posiadający doświadczenie zawodowe udokumentowane pisemnymi referencjami co najmniej dwóch inwestorów o wykonaniu bez zastrzeżeń budowy hal magazynowych o powierzchni co najmniej równej hali będącej przedmiotem zamówienia. Referencje oferent składa wraz z ofertą.

7. **Informacja o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej:** Oferenci mogą kontaktować się z zamawiającym telefonicznie lub przy pomocy poczty elektronicznej jak niżej:

1) Tel.: 55 2469580

2) E-mail: pwik@pwik.malbork.pl

3) Dokumenty mogą być przesyłane wyłącznie w formatach: *.doc, *.xml. *.odt, *.ods i

*.pdf.

8. **Informacja o sposobie komunikowania się zamawiającego z wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się w formie pisemnej, listami poleconymi albo poprzez złożenie korespondencji w sekretariacie przedsiębiorstwa Zamawiającego. Kontakt osobisty z przedstawicielem Zamawiającego możliwy jest w jego siedzibie po uprzednim umówieniu spotkania telefonicznie lub pocztą e-mail, jeżeli nie będą temu stały na przeszkodzie przepisy przeciwepidemiczne.
9. **Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami:**
osobą uprawnioną do kontaktu z wykonawcami jest: Krystyna Babirecka – Prezes Zarządu spółki
10. **Termin związania ofertą:** 60 dni
11. **Opis sposobu przygotowywania oferty:** oferty winny być sporządzone pisemnie w języku polskim i zawierać
 - 1) ofertę z ceną netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia jak w punkcie 5 niniejszej specyfikacji,
 - 3) oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją techniczną przedmiotu zamówienia i placem budowy jeżeli oferent dokonał jego oględzin,
 - 4) referencje zgodnie z punktem 6 niniejszej specyfikacji,
 - 5) dowód wniesienia wadium.
12. **Sposób oraz termin składania ofert:** Oferty w zamkniętych kopertach, zabezpieczonych w ten sposób by ingerencja w treść oferty przed terminem jej otwarcia była możliwa do zauważenia bez stosowania dodatkowych środków technicznych. Ustala się termin składania ofert na dzień: 23-09-2021 r. do godz. 10:00. Oferty należy złożyć w sekretariacie Zamawiającego.
13. **Termin otwarcia ofert:** 23-09-2021 r.
14. **Sposób obliczenia ceny:** Wyłącznym kryterium wyboru oferty jest cena. Wyborowi podlega oferta z najniższą ceną.
15. **Informacja o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:** Przed zawarciem umowy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dokument poświadczający ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% jej wartości brutto.
16. **Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego:** Wzór umowy jak w załączniku do Specyfikacji Zamówienia
17. **Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli zamawiający je przewiduje:** Zamawiający wyklucza z postępowania oferentów wymienionych w art.109 ustawy z dnia 11. 09.2019 r. Prawo zamówień publicznych.
18. **Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:** Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych,
19. **Liczbę części zamówienia, na którą wykonawca może złożyć ofertę, lub maksymalną liczbę części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu wykonawcy, oraz kryteria lub zasady, mające zastosowanie do ustalenia, które części zamówienia zostaną udzielone jednemu wykonawcy, w przypadku wyboru jego oferty w większej niż maksymalna liczbie części - nie dotyczy.**
20. **Wymagania dotyczące wadium, jeżeli zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia wadium:** Zamawiający wymaga wniesienia przez oferenta wadium w wysokości 30.000,00 PLN (trzydzieści tysięcy złotych zero groszy) w formie pieniężnej (przelewem na rachunek depozytowy Zamawiającego), gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej.

21. **Informacja dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli zamawiający przewiduje obowiązek jego wniesienia:** Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed jej podpisaniem: w formie pieniężnej (przelewem na rachunek depozytowy Zamawiającego) albo w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej (gwarancja bankowa i ubezpieczeniowa nie mogą zawierać warunków uzależniających zapłatę kwot z nich wynikających od jakichkolwiek czynności lub oświadczeń Wykonawcy lub osób trzecich – gwarancje takie nie będą honorowane ze skutkiem dorozumianej odmowy podpisania umowy przez oferenta i utraty wadium), wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 10% wartości umowy brutto.
22. **Informacja dotyczące ofert wariantowych, w tym informacje o sposobie przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający wymaga lub dopuszcza ich składanie:** nie dotyczy.
23. **Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy, jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień:** nie dotyczy.
24. **Informacja dotycząca możliwości i terminu przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy, jeżeli zamawiający przewiduje możliwość albo wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu tych dokumentów:** Zamawiający wyznacza zainteresowanym wykonawcom termin dokonania oględzin placu budowy na dzień: 15-09-2021, godz. 10.00. Projekt techniczny zostanie udostępniony oferentom w formie elektronicznej na stronie internetowej zamawiającego.
25. **Informacja o uprzedniej ocenie ofert, zgodnie z art. 139 ustawy, jeżeli zamawiający przewiduje odwróconą kolejność oceny:** Zamawiający nie przewiduje wstępnego badania ofert i kwalifikacji podmiotowej wykonawcy.
26. **Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę zadań i wykluczenie podwykonawstwa jeżeli zamawiający dokonuje takiego zastrzeżenia:** Zamawiający wymaga osobistego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę i nie dopuszcza podwykonawstwa.
27. **Wymóg lub możliwość złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty:** Zamawiający nie przewiduje i nie wymaga ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.
28. **Informacja o przesłankach i maksymalnym terminie zgłoszenia żądania zwrotu kosztów przygotowania oferty zgodnie z § 21 pkt 3 i 4 oraz § 22 Regulaminu zamówień podprogowych PWIK w Malborku sp. z o.o.:** W przypadku unieważnienia postępowania z powodu wymienionego w § 21 pkt 3 i 4 a także na podstawie § 22 Regulaminem zamówień podprogowych PWIK w Malborku sp. z o.o. wykonawcy mają prawo żądania zwrotu udokumentowanych kosztów przygotowania oferty. Żądanie zwrotu kosztów przygotowania oferty wygasa z upływem terminu związania ofertą.